



DFD – DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

DADOS DO SETOR REQUISITANTE	
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Departamento)	DIPRE
Servidor responsável pela Demanda	Kênia Cruz Matos Sammour
TIPO DE OBJETO	
1. Locação de Imóvel	
Locação de Imóvel – destinado exclusivamente à instalação e funcionamento da sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Unaí - UNAPREV	
2. Forma de Contratação Sugerida	
Chamamento Público para prospecção de imóveis comerciais para locação em Unaí-MG.	
3. Justificativa da Necessidade	
<p>A presente contratação se justifica pela necessidade de aluguel de um imóvel para funcionamento do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Unaí – UNAPREV vez que este não dispõe de sede própria.</p> <p>Se justifica, ainda, na questão de se encontrar um imóvel com características que melhor atendam as necessidades do instituto vez que o imóvel que hoje se encontra instalado já não vem atendendo adequadamente, comprometendo a efetividade e eficiência na prestação dos serviços posto que o espaço já está pequeno prejudicando a acomodação dos servidores bem como a expansão dos arquivos obrigatórios. Ademais, em que pese a sua boa localização, o imóvel, devido ao seu tempo de construção, apresenta sérios problemas em sua instalação elétrica o que vem causando inúmeras “quedas de energia” em série, além dos problemas hidráulicos e estruturais, influenciando diretamente na continuidade e eficiência dos trabalhos prestados.</p> <p>Se justifica também no fato de que o Instituto é voltado para o atendimento dos segurados do Regime Próprio de Previdência Social – RPPS, atendendo diversos segurados com condição de locomoção reduzida e o imóvel atual não dispõe de acessibilidade, inclusive não dispondo de banheiro adequado para o uso de pessoas com deficiência. Também não dispõe de espaço físico adequado para a realização das perícias médicas, sendo estas realizadas de maneira precária na sala destinada à análise dos processos de concessão de benefícios, de modo que o trabalho do servidor responsável pelo setor tem que ficar “parado” até que a sala seja desocupada, comprometendo a eficiência e continuidade na prestação dos serviços.</p>	

e



Em virtude da ausência de um espaço próprio no patrimônio municipal que atenda a essa demanda, torna-se imprescindível a locação de um espaço que ofereça as condições adequadas para a instalação da sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Unaí.

4. Descrição Sucinta do Objeto

Prospecção do mercado imobiliário em Unaí-MG, com vistas à futura locação de imóvel.

5. Quantidade de Materiais/Serviços da Solução a ser contratada.

Locação de imóveis por 12 meses.

6. Previsão da Data em Que Deve Ser Assinado o Instrumento Contratual.

05 de dezembro de 2025.

7. Grau de Prioridade

Alto

8. Contratações Correlatas ou Interdependentes

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

9. Identificação da Área Requisitante ou Técnica e Responsável

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Unaí - UNAPREV

Submeto o documento de formalização de demanda para avaliação.

Unaí-MG, 18 de novembro de 2025.


Kênia Cruz Matos Sammour
Diretora-Presidente